

***Документы, необходимые для оценки объектов промышленного и коммерческого назначений:***

1. Паспорт Заказчика
2. Свидетельство о государственной регистрации права *и/или*

* Договор купли-продажи
* Договор дарения
* Договор мены

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках на объект недвижимости
2. Справка о балансовой стоимости объекта оценки
3. Справка об эксплуатационных расходах

*постоянные*

* налог на землю, арендная плата за пользование земельным участком
* налог на имущество
* платежи по страховке недвижимости и т.д.

*переменные*

* расходы на содержание помещения
* расходы на заработную плату и т.д.

*расходы на замещение*

1. Сведения об арендаторах (при наличии)
2. Реквизиты балансодержателя

*Земельный участок*

1. Свидетельство о государственной регистрации права *и/или*

* Договор купли-продажи
* Договор дарения
* Договор мены
* Договор аренды

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках на объект недвижимости